VILLA

Центр интерьерных решений

Санкт-Петербург

Савушкина д.119 к.3, лит А

www.tc-villa.ru

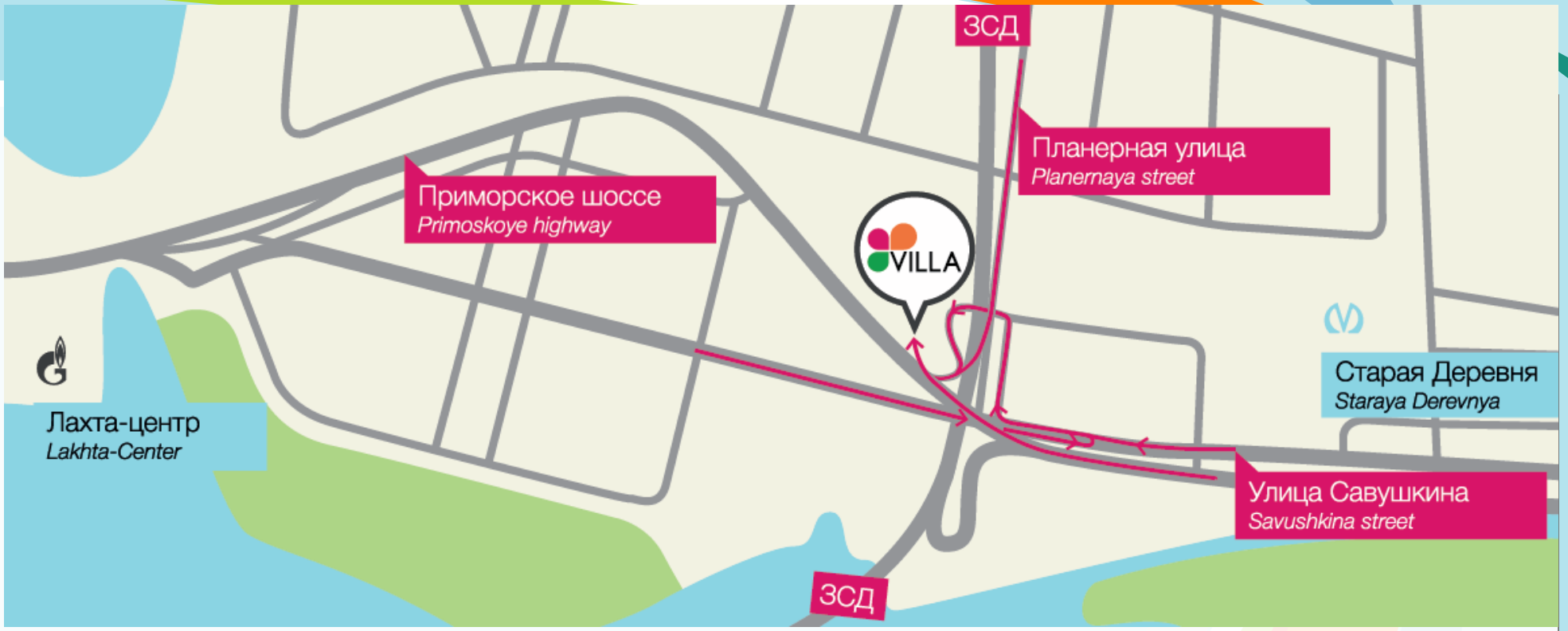
VILLA

Параметры

Формат	Окружной
Общая площадь (GBA)	69 500 м²
Арендуемая площадь(GLA)	37 700 м²
Этажность	3 торговых уровня
Паркинг	994 м/мест (763 подземный, 231 наземный)
Тип девелопмента	Реконцепция
Ремонтные работы	Завершены
Общие зоны	100% готовность
Благоустройство	100% готовность
Готовность торговых помещений Advanced Shell & Core | A type	Стяжка, потолки, витринное остекление, HVAC, коммуникации

VILLA

Расположение



Торговый Центр VILLA находится в самом густонаселенном районе Петербурга - **Приморском.** В районе начиная с 2005 года ведется активное строительство жилья. По социально -демографическому профилю Приморский район является динамично развивающимся, с большой долей молодых семей с детьми. При этом он – один из наиболее насыщенных торговыми площадями район, 50% из которых составляют торговые объекты шаговой доступности, построенные в начале 2000-х.

ТЦ расположен у пересечения основных магистралей района - Приморского шоссе, улицы Савушкина и Планерной улицы, которая дублирует сегмент ЗСД.

Доступность

Навигация на прилегающих улицах, организованный съезд и управляемая парковка.

Для повышения осведомленности посетителей и улучшения транспортной доступности, а также организации удобного подъезда к **Торговому центру** предприняты следующие шаги:

- *Система **знаков маршрутного ориентирования** с Планерной, Приморского и Савушкина (указатели дорожного движения, **панель кронштейны, биллборды** с индикацией НАПРАВЛЕНИЯ ДВИЖЕНИЯ И РАССТОЯНИЯ)*
- *Профессиональная **подсветка съездов** и выездов на парковку ТЦ с магистралей, индикатор доступных парковочных мест*
- *Организованное **движение по** наземному и крытому **паркингу,** безопасность потоков пешеходов, автомобилей и общественного транспорта*

VILLA

Планировки

-1

← область

Приморское шоссе

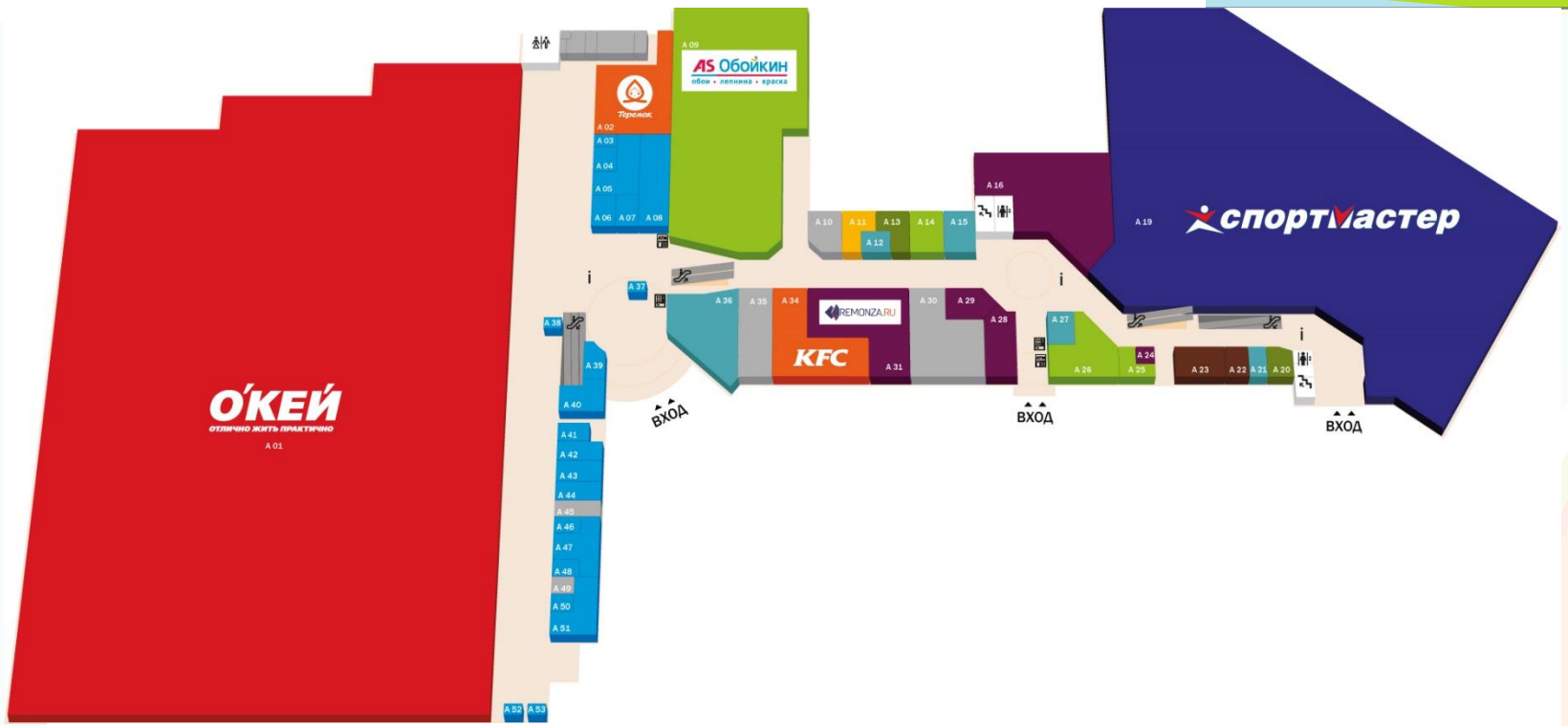
центр →

Подземный паркинг

VILLA

Планировки

1



КАФЕ • РЕСТОРАНЫ	ОТДЕЛКА И ДЕКОР	ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА ДЕКОР
A 02 Теремок	A 09 AS Обойкин	A 16 Пол страны	A 12 LUMISTAR светодиодные системы
A 34 KFC	A 14 Décor Color	A 24 Loreto	A 15 ПРИМА (изделия из камня)
	A 25 Студия дизайна Studio stels	A 28 COSWICK	A 21 Русская дымка
	A 26 Студия дизайна Авангард Стиля	A 29 Центр красок "Тиккурила"	A 27 VEDUTA CTUDIO
		A 31 Remonza.ru	A 36 MODI Fun Shop

САНТЕХНИКА	СПОРТИВНЫЕ ТОВАРЫ	ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ	ИНСТРУМЕНТЫ, АККУМУЛЯТОРЫ
A 11 Салон сантехники Aquatime	A 19 Гипермаркет Спортмастер	A 13 Карсикко	A 22 KATOD
		A 20 Северные врата (NORMANN)	A 23 Все. Инструменты

VILLA

Планировки

2

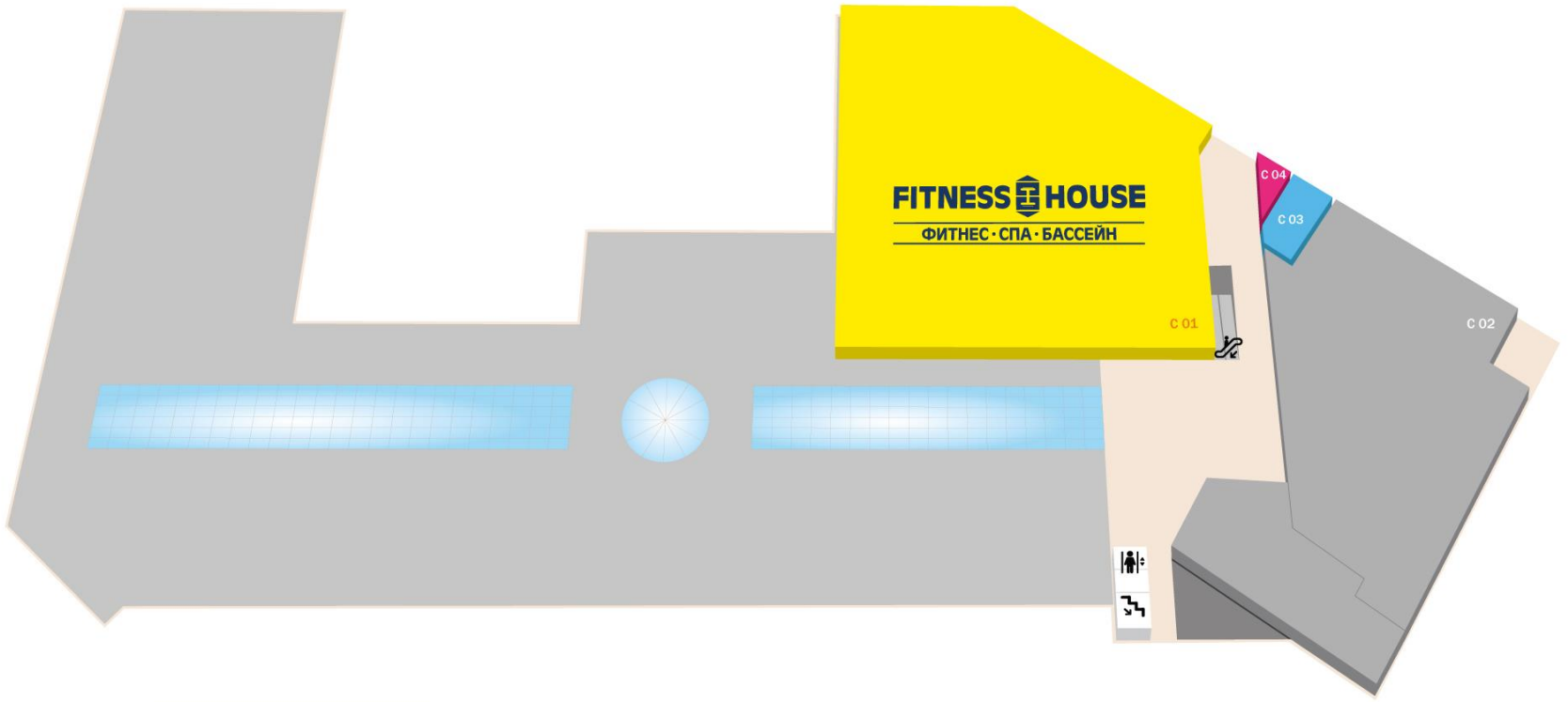
АМУНИЦИЯ КАМУФЛЯЖ	КОРПУСНАЯ МЕБЕЛЬ	МЯГКАЯ МЕБЕЛЬ	КУХНИ, ШКАФЫ	СТОЛОВАЯ ГРУППА	ТОВАРЫ ДЛЯ СНА	ОТДЕЛКА И ДЕКОР
В 01 М65	В 72 Класимо	В 57, 57а Azzura	В 50, 61 Фабрика мебели ALPINA	В 58 Азбука Уюта	В 64 Матрас.ру	В 12 ArtLoft
	В 77 Мебекор	В 59 Fingarden	В 51 Студия мебели «Алиса»	В 76, 76 а Timigor	В 65 Corretto	В 16 ДПК-Маркет Дереву Нет
	В 80 Офисная мебель Pobeda	В 62 MOON Trade	В 54 KATRIN manufactura			В 17 IDEA (потолки)
	В 83 Дизайн-студия мебели «Studio Meiierr»	В 63 Gogland	В 55 Кухни Зов			В 20 SANTEMAX
		В 66 MODERNIST	В 69 ГАРМОНИЯ КУХНИ			В 21 Идеал Фасад
		В 67, 73а Sumo Design	В 70 SKILL mebel			В 42 Дизайн и Декор
		В 68 KOVALEV	В 71 SAMIT			
		В 74, 75а Gliver	В 73 MILANA			
			В 75 Вардек			
			В 78 Puustelli			

ПРЕДМЕТЫ ИНТЕРЬЕРА	ДВЕРНОЙ ДВОР	ДЕТСКАЯ МЕБЕЛЬ	УМНЫЙ ДОМ	ЦЕНТР ЗАГОРОДНОГО ДОМОСТРОЕНИЯ
В 02 Территория Грилей	В 22, В 23 PROFIL DOORS	В 56 SCANDI	В 14 Домашние кинотеатры	В 18 Терем. Финские дома. Бани
В 11а Студия света АбажуР	В 24 Салон дверей «Арма-Престиж»	В 74а Peek-a-Boo		В 19 Привилегия Окна Rehau
В 13 Академия Текстильных Решений	В 25, В 37 Магазин дверей «Dorbex»	В 82 Parta-Transformer.ru		
В 15 ЕВРОЧЕХОЛ	В 33 Планета Дверей			
В 52 АнтикваровЪ	В 38 Салон «Grand Porte»			
В 786 КАМЕХ	В 41 GEONA двери			
В 84 Люстры iLedex и iLamp				

VILLA

Планировки

3



VILLA

Контакты

Ирина Савельева
Руководитель группы аренды
собственных площадей
региона Северо-Запад
+7 (911) 218-11-03
Irina.Saveleva2@okmarket.ru
www.okmarket.ru

О'КЕЙ
ОТЛИЧНО ЖИТЬ ПРАКТИЧНО